



**EFICIENCIA**

**ENERGÉTICA COSTA DEL SOL.**

**EFICIENCIA ENERGÉTICA COSTA DEL SOL.**

**URB ALTOS DEL RODEO PTL 1-3º- PT: 112.**

**29660 MARBELLA.**



**E-mail: CEDESUR@FOTOSYFRAMES.COM**

**Móvil: 680674166.**

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	RESIDENCIAL MIRADOR DEL RODEO		
Dirección	CL RIO DANUBIO-ALTOS D RODEO 16[A] N2-1 Es:1 Pl:03 Pt:112		
Municipio	Marbella	Código Postal	296660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	2004
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3599104UF2339N0012JW		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input checked="" type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloque completo</li><li><input checked="" type="radio"/> Vivienda individual</li></ul></li></ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANTONIO PEREZ ROLDAN	NIF(NIE)	05915808R
Razón social	ANTONIO PEREZ ROLDAN	NIF	05915808R
Domicilio	AVENIDA DEL MEDITERRANEO, 60-3º-A		
Municipio	RINCÓN DE LA VICTORIA	Código Postal	29730
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	cedesur@fotosyframes.com	Teléfono	680674166
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
<p>&lt; 12.3 A 12.3-23.3 B 23.3-39.4 C 39.4-63.1 D 63.1-134.2 E 134.2-146.2 F ≥ 146.2 G</p>	<p>&lt; 2.9 A 2.9-5.4 B 5.4-9.2 C 9.2-14.7 D 14.7-32.7 E 32.7-36.9 F ≥ 36.9 G</p>
78.9 E	14.5 D

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 04/04/2024

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	117.0
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada S	Fachada	12.22	1.69	Estimadas
Muro de fachada E	Fachada	23.34	1.69	Estimadas
Muro de fachada S1	Fachada	26.22	1.69	Estimadas
Muro de fachada N1	Fachada	26.22	1.69	Estimadas
Muro de fachada E1	Fachada	26.22	1.69	Estimadas
Muro de fachada O1	Fachada	26.22	1.69	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	117.0	1.40	Por defecto

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HS	Hueco	7.68	1.42	0.39	Conocido	Conocido
HD1	Hueco	1.38	3.44	0.41	Estimado	Estimado
HD2	Hueco	1.38	3.44	0.41	Estimado	Estimado
HD3	Hueco	2.88	3.44	0.50	Estimado	Estimado
HCP	Hueco	1.78	3.44	0.38	Estimado	Estimado
HT	Hueco	1.78	3.44	0.38	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Suelo radiante	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		266.1	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		220.6	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo Calentador Saunier Duval	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>14.5 D</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<b>D</b>	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<b>G</b>
	<b>5.81</b>		<b>5.81</b>	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<b>C</b>	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	-
	<b>2.91</b>		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	8.72	1020.41
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	5.81	680.04

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>78.9 E</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<b>E</b>	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<b>G</b>
	<b>34.29</b>		<b>27.45</b>	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<b>D</b>	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	-
	<b>17.19</b>		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

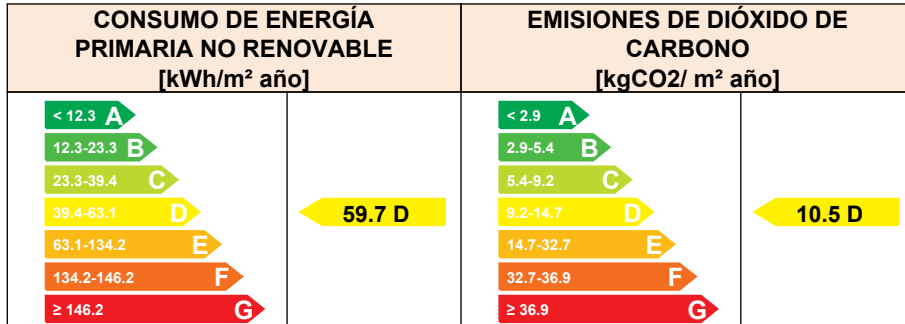
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<b>43.1 E</b>	<b>19.4 D</b>
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

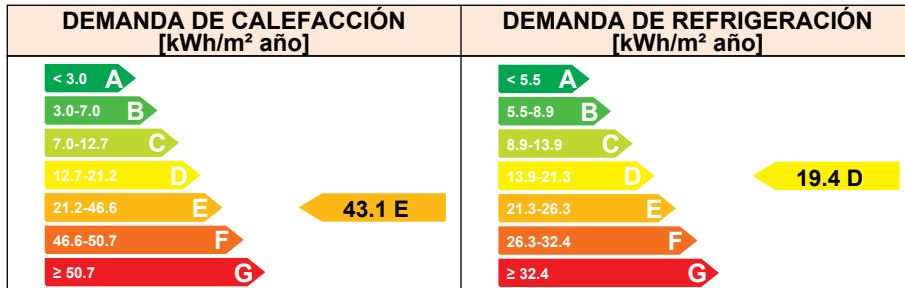
# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Instalación paneles termosolares para acs

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.55	0.0%	8.80	0.0%	6.92	70.0%	-	-%	33.27	32.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	34.29 E	0.0%	17.19 D	0.0%	8.23 D	70.0%	-	-%	59.72 D	24.3%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	5.81 D	0.0%	2.91 C	0.0%	1.74 D	70.0%	-	-%	10.47 D	28.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.12 E	0.0%	19.41 D	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**

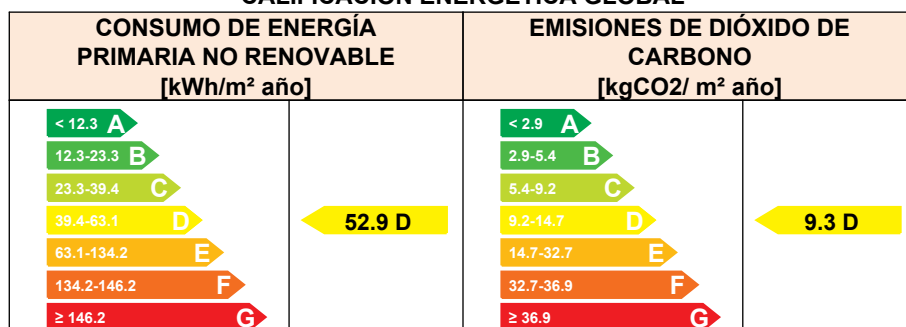
Grado cobertura 70 % acs

**Coste estimado de la medida**

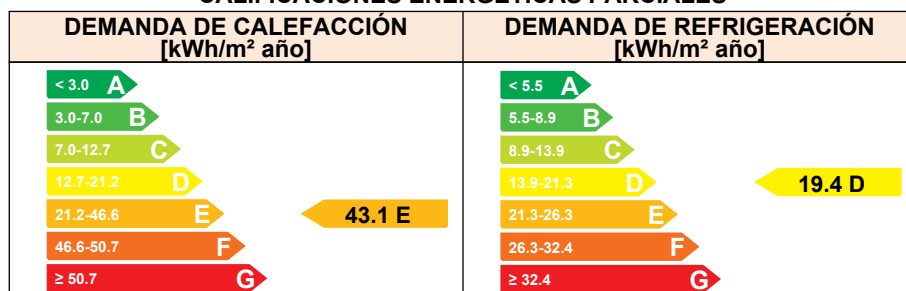
-

**Otros datos de interés**

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**



**CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES**



**ANÁLISIS TÉCNICO**

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.04	20.0%	8.80	0.0%	6.92	70.0%	-	-%	29.76	39.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	27.43 D	20.0%	17.19 D	0.0%	8.23 D	70.0%	-	-%	52.86 D	33.0%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	4.65 D	20.0%	2.91 C	0.0%	1.74 D	70.0%	-	-%	9.30 D	36.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.12 E	0.0%	19.41 D	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

**DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA**

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**

Grado cobertura 70 % acs y 20 % calefacción

**Coste estimado de la medida**

-

**Otros datos de interés**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR


Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	01/04/2024
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
Inspecciones visuales del estado de conservación.  Carpintería de con doble acristalamiento.  Sistema de calefacción: Bomba de calor centralizada Fujitsu ARYG36LMLE. Suelo radiante.  Sistema de refrigeración: Bomba de calor Fujitsu ARYG36LMLE  Sistema de producción de agua caliente sanitaria: Calentador Saunier Duval

DOCUMENTACION ADJUNTA
Se entrega: Certificado energético. Documento de recomendaciones. Registro Junta Andalucía. Tasa de registro modelo 046.



	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Instalación paneles termosolares para acs

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**



Grado cobertura 70 % acs

**Coste estimado de la medida**



-


**Otros datos de interés**

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
59.72 D	10.47 D

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
43.12 E	19.41 D

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.55	0.0%	8.80	0.0%	6.92	70.0%	-	-%	33.27	32.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	34.29	E 0.0%	17.19	D 0.0%	8.23	D 70.0%	-	-	59.72	D 24.3%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	5.81	D 0.0%	2.91	C 0.0%	1.74	D 70.0%	-	-	10.47	D 28.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.12	E 0.0%	19.41	D 0.0%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada S	Fachada	12.22	1.69	12.22	1.69
Muro de fachada E	Fachada	23.34	1.69	23.34	1.69
Muro de fachada S1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada N1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada E1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada O1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Cubierta con aire	Cubierta	117.00	1.40	117.00	1.40

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
HS	Hueco	7.68	1.42	1.40	7.68	1.42	1.40
HD1	Hueco	1.38	3.44	3.30	1.38	3.44	3.30
HD2	Hueco	1.38	3.44	3.30	1.38	3.44	3.30
HD3	Hueco	2.88	3.44	3.30	2.88	3.44	3.30
HCP	Hueco	1.78	3.44	3.30	1.78	3.44	3.30
HT	Hueco	1.78	3.44	3.30	1.78	3.44	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Suelo radiante	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		266.1%	-	Bomba de Calor		266.1%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		220.6%	-	Bomba de Calor		220.6%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-


### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo Calentador Saunier Duval	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

## ENERGÍAS RENOVABLES


### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

### Post mejora

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	70	-
<b>TOTALES</b>	-	-	70.0	-



	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## Informe descriptivo de la medida de mejora



<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Instalación paneles termosolares para acs y calefacción


<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
<b>Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )</b> Grado cobertura 70 % acs y 20 % calefacción
<b>Coste estimado de la medida</b> -
<b>Otros datos de interés</b>

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
<b>52.86 D</b>	<b>9.3 D</b>

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
<b>43.12 E</b>	<b>19.41 D</b>

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.04	20.0%	8.80	0.0%	6.92	70.0%	-	-%	29.76	39.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	27.43 D	20.0%	17.19 D	0.0%	8.23 D	70.0%	-	-%	52.86 D	33.0%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	4.65 D	20.0%	2.91 C	0.0%	1.74 D	70.0%	-	-%	9.30 D	36.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.12 E	0.0%	19.41 D	0.0%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada S	Fachada	12.22	1.69	12.22	1.69
Muro de fachada E	Fachada	23.34	1.69	23.34	1.69
Muro de fachada S1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada N1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada E1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Muro de fachada O1	Fachada	26.22	1.69	26.22	1.69
Cubierta con aire	Cubierta	117.00	1.40	117.00	1.40

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
HS	Hueco	7.68	1.42	1.40	7.68	1.42	1.40
HD1	Hueco	1.38	3.44	3.30	1.38	3.44	3.30
HD2	Hueco	1.38	3.44	3.30	1.38	3.44	3.30
HD3	Hueco	2.88	3.44	3.30	2.88	3.44	3.30
HCP	Hueco	1.78	3.44	3.30	1.78	3.44	3.30
HT	Hueco	1.78	3.44	3.30	1.78	3.44	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Suelo radiante	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		266.1%	-	Bomba de Calor		266.1%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Bomba de calor centralizada fujitsu mod ARY636LMLE	Bomba de Calor		220.6%	-	Bomba de Calor		220.6%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-


### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo Calentador Saunier Duval	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

## ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	3599104UF2339N0012JW	Versión informe asociado	04/04/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	30/04/2024

### Post mejora

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	20	-	70	-
<b>TOTALES</b>	20.0	-	70.0	-





3111735

Número registro: 202499904398131  
Fecha y hora: 30/04/2024 20:13:00



Consejería de Política Industrial y Energía  
Delegación de Territorial de Economía, Hacienda, Fondos  
Europeos y de Política Industrial y Energía en MÁLAGA



SOLICITUD

REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES. (Código de procedimiento: 1807)

No se haya incurrido en ninguna de las prohibiciones contempladas en la norma reguladora.

Orden de 09 de diciembre de 2014 (BOJA nº 244 de fecha 16/12/2014 )

Señalar lo que proceda:

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 390/2021, DE 1 DE JUNIO.

CORRECCIÓN DE DATOS.

ACTUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO.

BAJA EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES.

RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO.

- En caso de Baja, Renovación, Corrección y Actualización, indicar el nº de inscripción del certificado dado de baja/renovado/corregido/actualizado:

- En caso de Baja/Actualización y Corrección de datos indicar las causas: y el número de expediente original:

- Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

1. TIPOLOGÍA

EDIFICIO. GRUPO: Existente

- Edificios de nueva construcción.(art 3.a) del RD 390/2021)
- Edificios existentes o partes de edificios (art 3.b) del RD 390/2021) en los siguientes supuestos: que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario.
- Edificio ocupado por una Administración pública con superficie útil total superior a 250 m<sup>2</sup> (art 3.c) del RD 390/2021.
- Edificios en los que se realicen reformas o ampliaciones que cumplan alguno de los supuestos incluidos en el art 3.d del RD 390/2021.  
Sustitución, instalación o renovación de las instalaciones térmicas tal que necesite la realización o modificación de un proyecto de instalaciones térmicas, de acuerdo con lo establecido en artículo 15 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.  
Intervención en más del 25 % de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
- Ampliación en la que se incremente más de un 10 % la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil total ampliada supere los 50 m<sup>2</sup>.
- Edificios o partes de edificios con una superficie útil total superior a 500 m<sup>2</sup> según el art 3 e) del RD 390/2021.
- Edificios que tengan que realizar obligatoriamente la Inspección Técnica del Edificio o inspección equivalente según el art 3 f) del RD 390/2021
- Certificación voluntaria RD 390/2021.
- Otra/s (especificar):

SUBGRUPO: Edificios destinados a uso residencial



002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA 1 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos	PRY/001113018/01/2024		
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR			



### 1. TIPOLOGÍA (Continuación)

USO: Vivienda perteneciente a un bloque

CEE DE PROYECTO.

CEE DE OBRA TERMINADA Nº PRY de CEE de proyecto: .....

CEE DE EDIFICIO EXISTENTE.

Fecha de expedición de certificado: 04/04/2024

Fecha visita técnico certificador: 01/04/2024

Nº de visado/supervisado y aprobado de proyecto: .....

### 2. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE DEL EDIFICIO

DOMICILIO:

TIPO DE VÍA: NOMBRE DE LA VÍA:  
URBANIZACION ALTOS DEL RODEO (RS CJTO EL MIRADOR DEL RODEO)

NÚMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:
				1		3	112

ENTIDAD DE POBLACIÓN:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	PAÍS:	CÓD. POSTAL:
MARBELLA		MÁLAGA		2 9 6 6 0

REFERENCIA CATASTRAL EDIFICIO/INMUEBLE: 3599104UF2339N0012JW

SUPERFICIE CONSTRUIDA: (m²)	Nº TOTAL DE PLANTAS:	ALTURA TOTAL (m):
189	5	3

AÑO DE CONSTRUCCIÓN (CON REFERENCIA A FECHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN INICIAL DEL EDIFICIO):  
2004

### 3. DATOS DE LA PERSONA PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: VEROUDEN, JUREK	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input checked="" type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: Y4782131P
TITULARIDAD: <input type="checkbox"/> PÚBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA		
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN:	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:
ACTÚA EN CALIDAD DE:		

### 4. NOTIFICACIÓN

**4.1 LUGAR Y MEDIO DE NOTIFICACIÓN**  
(A cumplimentar por las personas NO OBLIGADAS a relacionarse electrónicamente con la Administración)

Marque solo una opción.

**OPTO** por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen en papel en el lugar que se indica:  
(Independientemente de la notificación en papel, ésta se practicará también por medios electrónicos, a la que podrá acceder voluntariamente, teniendo validez a efectos de plazos aquella a la que se acceda primero) (1).

TIPO DE VÍA:	NOMBRE DE LA VÍA:

NUMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:

MUNICIPIO:	ENTIDAD DE POBLACIÓN:	PROVINCIA:	PAÍS:	CÓD. POSTAL:

TELÉFONO MÓVIL: CORREO ELECTRÓNICO:


**OPTO** por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen por medios electrónicos a través del sistema de notificaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y se tramite mi alta en caso de no estarlo (1).

Indique un correo electrónico y, opcionalmente, un número de teléfono móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el sistema de notificaciones.

Correo electrónico: ..... Nº teléfono móvil: .....

(1) Debe acceder al sistema de notificaciones con su certificado electrónico u otros medios de identificación electrónica; puede encontrar más información sobre los requisitos necesarios para el uso del sistema y el acceso a las notificaciones en la dirección: <https://www.juntadeandalucia.es/notificaciones>.


002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA 2 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024	
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR			



4. NOTIFICACIÓN (Continuación)	
<b>4.2</b>	<b>NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA</b> (A cumplimentar por las personas OBLIGADAS a relacionarse electrónicamente con la Administración)
Las notificaciones que proceda practicar se efectuarán por medios electrónicos a través del sistema de notificaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y se tramitará su alta en caso de no estarlo (1).	
Indique un correo electrónico y, opcionalmente, un número de teléfono móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el sistema de notificaciones.	
Correo electrónico:	CEDESUR@CESX.ES <span style="float: right;">Nº teléfono móvil: 680674166</span>
(1) Debe acceder al sistema de notificaciones con su certificado electrónico u otros medios de identificación electrónica; puede encontrar más información sobre los requisitos necesarios para el uso del sistema y el acceso a las notificaciones en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/notificaciones">https://www.juntadeandalucia.es/notificaciones</a> .	
5. DATOS DE LA PERSONA TÉCNICA COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO	
EN CALIDAD DE: TÉCNICO/A COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO	
APELLIDOS Y NOMBRE: ANTONIO PEREZ ROLDAN	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M <span style="float: right;">DNI/NIE: 05915808R</span>
TITULACIÓN: Ingeniero Técnico Industrial	OTRA TITULACIÓN:
COLEGIO: COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TECNICOS IND	Nº COLEGIADO/A: 5743
6. VALIDEZ DEL REGISTRO	
REGISTRO VÁLIDO HASTA 01/04/2034 (máximo diez años desde fecha de expedición de certificado)	
7. NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN CERTIFICADO	
EDIFICACIÓN:	
<input type="checkbox"/> CTE (2006) <input checked="" type="checkbox"/> NBE-CT-79 <input type="checkbox"/> CTE(2013) <input type="checkbox"/> Otro: .....	
INSTALACIONES TÉRMICAS:	
<input type="checkbox"/> RITE (1998) <input checked="" type="checkbox"/> RITE (2007) <input checked="" type="checkbox"/> CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES (SEGÚN APARTADO h) DEL ARTÍCULO 6 DEL RD 235/2013	
OTRAS: Ordenanzas municipales, etc:	
8. OPCIÓN ELEGIDA PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	
<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO RECONOCIDO UTILIZADO QUE INCORPORA SALIDA FICHERO XML: CE3X <input type="checkbox"/> OTROS PROGRAMAS O DOCUMENTOS RECONOCIDOS: .....	
VERSIÓN: 2.3	

002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA 3 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024	
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR			



9. CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO	
GENERALES:	
SUPERFICIE ÚTIL HABITABLE (m <sup>2</sup> ):	117.00
SUPERFICIE HABITABLE EN RÉGIMEN DE REFRIGERACIÓN (m <sup>2</sup> ):	117.00
SUPERFICIE HABITABLE EN RÉGIMEN DE CALEFACIÓN (m <sup>2</sup> ):	117.00
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:	
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE:	4
PORCENTAJE ACRISTALADO (m <sup>2</sup> HUECO / m <sup>2</sup> SUPERFICIE ENVOLVENTE):	5.80
SUPERFICIE HABITABLE EN RÉGIMEN DE CALEFACIÓN (m <sup>2</sup> ):	117.00
TRANSMITANCIA MEDIA (W/m <sup>2</sup> K):	
VALOR POR DEFECTO	
SUELO:	0.00 <input type="checkbox"/>
CERRAMIENTOS VERTICALES DE LA ENVOLVENTE (MUROS):	2.46 <input checked="" type="checkbox"/>
CUBIERTA:	1.40 <input checked="" type="checkbox"/>
HUECO:	2.52 <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: CALEFACIÓN	
GRADO DE CENTRALIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> DISTRITO <input type="checkbox"/> CENTRALIZADO <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPOS INDIVIDUALES
EQUIPO PRINCIPAL:	Equipo Autónomo Expansión Directa COMBUSTIBLE: Electricidad
RENDIMIENTO ESTACIONAL MEDIO:	2.66 POTENCIA TÉRMICA NOMINAL TOTAL (kW): 15.00
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: REFRIGERACIÓN	
GRADO DE CENTRALIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> DISTRITO <input type="checkbox"/> CENTRALIZADO <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPOS INDIVIDUALES
EQUIPO PRINCIPAL:	Equipo Autónomo Expansión Directa Aire-Aire. COMBUSTIBLE: Electricidad
RENDIMIENTO ESTACIONAL MEDIO:	2.21 POTENCIA TÉRMICA NOMINAL TOTAL (kW): 9.00
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES TÉRMICAS: GAS	
GRADO DE CENTRALIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> DISTRITO <input type="checkbox"/> CENTRALIZADO <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPOS INDIVIDUALES
EQUIPO PRINCIPAL:	Caldera Estándar. COMBUSTIBLE: Gas natural
RENDIMIENTO ESTACIONAL MEDIO:	0.77 POTENCIA TÉRMICA NOMINAL TOTAL (kW): 24.00
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
POTENCIA ELÉCTRICA TOTAL INSTALADA (kW):	5
POTENCIA TOTAL INSTALADA EN ILUMINACIÓN (kW):	
ENERGÍA ELÉCTRICA PRODUCIDA CON ENERGÍAS RENOVABLES (kW/año):	
EQUIPOS DE COGENERACIÓN:	
POTENCIA NOMINAL (kW):	COMBUSTIBLE: ...
RENDIMIENTO ELÉCTRICO EQUIVALENTE (%):	RECUPERACIÓN DE ENERGÍA (kWh/años):
OTROS DATOS:	
CONTRIBUCIÓN RENOVABLE EN ACS (%):	0.00 CONTRIBUCIÓN RENOVABLE EN CALEFACIÓN (%): 0.00
CONTRIBUCIÓN RENOVABLE EN REFRIGERACIÓN (%):	0.00 POTENCIA FOTOVOLTAICA INSTALADA (kWp):

002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO		FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA	4 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024		
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR				




10. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		
ZONA CLIMÁTICA SEGÚN CTE:	A3	
CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SEGÚN EMISIONES DE CO <sub>2</sub> :	D	
CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SEGÚN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE:	E	
CUMPLIMENTAR LOS SIGUIENTES DATOS ENERGÉTICOS:		
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE ANUAL DEL EDIFICIO:	9234.81	kWh/año.
	78.93	kWh/año m <sup>2</sup> (ratio por superficie)
EMISIONES ANUALES DE DIÓXIDO DE CARBONO:	1700.01	kg CO <sub>2</sub> /año.
	14.53	kg CO <sub>2</sub> /año m <sup>2</sup> (ratio por superficie)
DEMANDA DE CALEFACCIÓN:	43.12	kWh/m <sup>2</sup> año.
DEMANDA DE REFRIGERACIÓN:	19.41	kWh/m <sup>2</sup> año.
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE EN CALEFACCIÓN:	34.29	kWh/m <sup>2</sup> año.
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE EN REFRIGERACIÓN:	17.19	kWh/m <sup>2</sup> año.
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE EN ACS:	27.45	kWh/m <sup>2</sup> año.
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE EN ILUMINACIÓN:	0.00	kWh/m <sup>2</sup> año. sólo caso de "edificios destinados a otros usos(no residencial)
% DE ENERGÍA PRIMARIA ANUAL PROCEDENTE DE FUENTES RENOVABLES RESPECTO A LA ENERGÍA PRIMARIA TOTAL ANUAL:		
EMISIONES ACS:	5.81	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
EMISIONES ILUMINACIÓN:	0.00	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
EMISIONES CLIMATIZACIÓN:	8.72	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
EMISIONES CALEFACCIÓN:	5.81	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
EMISIONES REFRIGERACIÓN:	2.91	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año

11. DATOS DE LA PERSONA PROYECTISTA		
APELLIDOS Y NOMBRE:	SEXO:	DNI/NIE:
	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	
COLEGIO:	Nº COLEGIADO/A:	

12. DATOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA		
APELLIDOS Y NOMBRE:	SEXO:	DNI/NIE:
	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	
COLEGIO:	Nº COLEGIADO/A:	

13. RECOMENDACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		
<input checked="" type="checkbox"/> MEJORA 1: Instalaciones	DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA: Instalación paneles termosolares para acs	
	CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA OBTENIDA: D / D	
	EMISIONES DE CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año): 10.47	
	ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> año): 59.72	
<input checked="" type="checkbox"/> MEJORA 2: Instalaciones	DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA: Instalación paneles termosolares para acs y calefacción	
	CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA OBTENIDA: D / D	
	EMISIONES DE CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año): 9.30	
	ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> año): 52.86	

002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA 5 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024	
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR			



**13. RECOMENDACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (Continuación)**

INEXISTENCIA DE POTENCIAL DE MEJORA:  
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

**14. LIQUIDACIÓN**

NUMERO DE LIQUIDACIÓN DEL PAGO DE LA TASA por servicios administrativos en materia de industria, energía y minas, tarifa por tramitación de la Inscripción del Registro de Certificados Energéticos Andaluces (Tarifa 13 del artículo 44 de la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía:

0	4	6	2	9	5	4	1	0	8	9	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**15. DERECHO DE OPOSICIÓN**

El órgano gestor va a consultar los siguientes datos, en el caso de que no esté de acuerdo, manifieste su oposición (artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre):

**ME OPONGO** a la consulta de mis **datos del pago de la tasa de servicios correspondientes** a través del Sistema Unificado de Recursos (S.U.R.), y apporto justificante del pago de la tasa de servicios correspondientes.

**16. DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

En el caso de actuar como representante legal del titular o de la empresa instaladora, o como persona autorizada para presentar la solicitud, debe adjuntar copia del documento, o bien, indicar día y procedimiento por el que se presentaron dichos documentos (artículo 84 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre), que acredite la representación legal o la autorización, según el caso:

- Anexo II. Autorización al Técnico Competente para tramitar la solicitud de inscripción en el Registro de certificados energéticos andaluces.
- Revocación de la autorización (Anexo II) en formato pdf.
- Poder de representación del representante legal en pdf (en el caso de persona jurídica).
- Modelo de autorización para el funcionario firmada por el solicitante.
- Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por Colegio Profesional (Anexo de la Resolución de 28 de enero de 2013).


Señalar lo que proceda:

- CEE de proyecto en pdf.
- CEE de obra terminada en pdf.
- Archivo digital en formato XML generado por el programa de certificación.
- CEE de Edificio Existente en pdf.
- Fichero comprimido en formato (\*.zip, \*.rar..) que contenga todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido.
- Documento de recomendaciones para la mejora de los niveles óptimos o rentables de la eficiencia energética de un edificio o de una parte de este en formato pdf, en virtud de lo establecido en el artículo 8 del RD 390/2021, de 1 de junio.
- Recomendaciones de uso para el usuario.
- Justificación técnica de la inexistencia de potencial de mejora.
- Justificación de soluciones singulares.
- Otros documentos: .....

Presento la siguiente documentación en el caso de haberme opuesto a su consulta en el apartado 15:

- Justificante del pago de la tasa (copia del Modelo 046)

002324/5

<p>Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.</p>				
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO		FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA	6 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos			PRY/001113018/01/2024	
 <p>FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR</p>				



16. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (Continuación)			
DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA			
Ejerce el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de sus Agencias, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:			
Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó (*)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
DOCUMENTOS EN PODER DE OTRAS ADMINISTRACIONES			
Ejerce el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de otras Administraciones Públicas, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:			
Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó (*)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			


(\*) Han de tratarse de documentos correspondientes a procedimientos que hayan finalizado en los últimos cinco años.

17. DECLARACIÓN , SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA	
La persona abajo firmante en calidad de <u>Técnico/a competente autorizado S/A Anexoll</u> ,DECLARA, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud así como la documentación adjunta y <b>SOLICITA:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> La inscripción en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces. <input type="checkbox"/> La corrección de datos. <input type="checkbox"/> La actualización del Certificado inscrito. <input type="checkbox"/> La baja en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces. <input type="checkbox"/> La renovación del Certificado inscrito.	
En <u>MALAGA</u> a <u>30</u> de <u>Abril</u> de <u>2024</u>	
LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE 05915808R	
Fdo.: <u>ANTONIO PEREZ ROLDAN</u>	

**ILMO/A. SR./A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE POLÍTICA INDUSTRIAL Y ENERGÍA EN MÁLAGA**
**Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:**

A	0	1	0	4	1	4	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---


002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPFR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPFR	PÁGINA 7 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024	
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPFR			



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS
<p>En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:</p> <p>a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Secretaría General de Energía cuya dirección es Calle Johannes Kepler ,1 Isla de la Cartuja 41092 Sevilla. Correo: sge.cpie@juntadeandalucia.es</p> <p>b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.cpie@juntadeandalucia.es</p> <p>c) Los datos personales que nos indica se incorporan a la actividad de tratamiento Registro y control de Certificados Energéticos Andaluces (RCEA), con la finalidad de presentación de la documentación para Incorporación al registro de certificados de eficiencia energética de Andalucía y tratamiento estadístico, Inspección y Control, e Información pública y cooperación administrativa; la licitud de dicho tratamiento se basa en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento conforme al artículo 6.1.e) del RGPD, consecuencia de lo establecido en la Ley 2/2007, de 27 de marzo, de fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía, en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios y la Orden de 9 de diciembre de 2014, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Certificados Energéticos Andaluces.</p> <p>d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, como se explica en la siguiente dirección electrónica: <a href="https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos">https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos</a>, donde podrá encontrar el formulario recomendado para su ejercicio.</p> <p>e) No están previstas cesiones de datos, salvo a posibles encargados de tratamiento por cuenta del responsable del mismo, o de las derivadas de obligación legal que contempla la cesión de datos al Ministerio competente en materia de Energía.</p> <p>La información adicional detallada se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica:  <a href="https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/185183.html">https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/185183.html</a></p>

002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO		FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA	8 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos			PRY/001113018/01/2024	
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR				





## INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO.

### 1. TIPOLOGIA

Deberá indicar lo que corresponda con su situación concreta.

### 2. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE DEL EDIFICIO.

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 3. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE

La persona o entidad que presente este formulario deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren.

Los datos relativos a la persona o entidad representante serán de cumplimentación obligatoria, debiendo indicar a su vez en calidad de qué se ostenta la representación.

### 4. NOTIFICACIÓN

Para las personas NO OBLIGADAS a relacionarse electrónicamente con la Administración, (apartado 2.1.) será necesario elegir una de las dos opciones de notificación que se ofrecen.

- En el supuesto de haber optado por la notificación en papel, será obligatorio cumplimentar los datos relativos al lugar de notificación. Asimismo, es conveniente cumplimentar los datos relativos a correo electrónico y, opcionalmente, número de teléfono móvil para poder recibir los avisos de puesta a disposición de la notificación electrónica que se efectuará en cualquier caso, y a la que podrá acceder voluntariamente. De no facilitar dichos datos no recibirá el correspondiente aviso. En el caso de que desee modificarlos deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento.

- En el supuesto de haber optado por relacionarse electrónicamente con la Administración, los datos de correo electrónico y, opcionalmente, número de teléfono móvil que nos proporciona, son necesarios para poder recibir el aviso de puesta a disposición de la notificación electrónica. Esta notificación se efectuará en cualquier caso, independientemente de que se hayan cumplimentado los mismos. En el caso de que desee modificarlos deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento.

- Si desea modificar el medio a través del que recibir la notificación, deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento. Para el caso de personas OBLIGADAS a relacionarse electrónicamente con la Administración, (apartado 2.2.), los datos de correo electrónico y, opcionalmente, número de teléfono móvil que nos proporciona, son necesarios para poder efectuar el aviso de puesta a disposición de la notificación electrónica. Esta notificación se efectuará en cualquier caso, independientemente de que se hayan cumplimentado los mismos. En el caso de que desee modificarlos deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento.

### 5. DATOS DE LA PERSONA TÉCNICA COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 6. VALIDEZ DEL REGISTRO

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 7. NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN CERTIFICADO

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 8. OPCIÓN ELEGIDA PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 9. CARACTERÍSTICA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 10. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Deberá cumplimentar los datos que correspondan.

### 11. DATOS DE LA PERSONA PROYECTISTA

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 12. DATOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Deberá cumplimentar los datos que aquí se requieren.

### 13. RECOMENDACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

En caso de edificios existentes deberá cumplimentar los datos que correspondan.

### 14. LIQUIDACIÓN

Deberá cumplimentar los datos que correspondan.

### 15. DERECHO DE OPOSICIÓN

Cumplimentar únicamente si deseara oponerse a la consulta de los datos señalados, en cuyo caso deberá aportar la documentación acreditativa correspondiente que se indica.

### 16. DOCUMENTACIÓN

Marque tan solo la documentación que aporte efectivamente.


En el caso de que se haya opuesto a la consulta de algún dato, debe marcar y aportar la documentación requerida.

Los campos relativos a los documentos en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de otras Administraciones, solo procederá cumplimentarlos cuando ejerza su derecho a no presentar la documentación referida. En estos casos deberá aportar toda la información que se le solicita.

### 17. SOLICITUD, DECLARACIÓN, FECHA, LUGAR Y FIRMA

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.

002324/5

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO		FECHA Y HORA	30/04/2024 20:10:42
ID. FIRMA	ws234.juntadeandalucia.es	FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR	PÁGINA	9 / 9
Número de Inscripción Registro Andaluz de Certificados Energéticos		PRY/001113018/01/2024		
 FCHTFFIIUoAoQ7xKrcS0JU9kQjxPfR				

## Registro de Certificados Energéticos Andaluces

### Anexos Entregados

Nombre	Identificador de transacción del documento en @firma	Identificador de compulsa del documento en Sell@
Declaración responsable del técnico competente que suscribe el Certificado Energético, a adjuntar en el caso de que dicho certificado no esté visado por el Colegio Profesional	FCHTFFIIfVq64xOhwfKN9u3XXQ OemL	
Anexo II. Autorización para tramitar la solicitud de inscripción en el Registro Electrónico de Certificados energéticos Andaluces en pdf	FCHTFFIloQkuGrgARI9bjsBeiBxv 15	
Archivo digital en formato XML generado por el programa de certificación	FCHTFFIloyAuMVhMBy2PiikERx OweQ	
Certificado de eficiencia energética firmado por el técnico en formato PDF generado por el programa	FCHTFFIizGEBJ1SAQxB0klmRB NMP2+	
Fichero comprimido en formato (zip, rar) con todos los ficheros utilizados por el programa de certificación escogido	FCHTFFIicRubKDGpgEIJ/uARmP Na9G	
Documento de recomendaciones para la mejora según RD 235_2013 5 de Abril	FCHTFFIILNOKB65nlLurpecEcQV gyE	
Justificante del pago de la tasa (Copia del Modelo 046)	FCHTFFIibw61gl78mtJSRYvxWa N8as	

Puede verificar esta información en: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

## ETIQUETA



### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio	Vivienda perteneciente a un bloque
CONSTRUCCIÓN 2004	Dirección	Ur Altos Del Rodeo (rs Cjto El Mirador Del Rodeo) S/ N 3 112
Referencia/s catastral/es	Municipio	Marbella
3599104UF2339N0012JW	C.P.	29660
	C.Autónoma	Andalucía

### ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sub>2</sub> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sub>2</sub> año

Calificación	Consumo de energía kW h / m <sub>2</sub> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sub>2</sub> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>14.53</b>
<b>E</b>	<b>78.93</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

### REGISTRO

PRY/001113018/01/2024

01/04/2034

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

